

# ÉTAT DES LIEUX LOCAL PROFESSIONNEL



Date d'entrée : ..... / ..... / .....

Date de sortie : ..... / ..... / .....

- État des lieux d'entrée
- État des lieux de sortie

L'État des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

## Description des locaux

Type : .....

Surface : ..... m<sup>2</sup>    Nb de pièces principales : .....

Adresse : .....

## Les parties

### Le bailleur

Nom : .....

Domicile (ou siège social) :

.....  
.....  
.....

### Le locataire

Nom : .....

Domicile actuel :

.....  
.....  
.....



 **Électricité**

Relevé d'index : .....

Heures pleines : .....

N° de compteur : .....

Heures creuses : .....

 **Gaz naturel**

Relevé d'index : .....

N° de compteur : .....

 **Eau**

Eau chaude : ..... m3

Eau froide : ..... m3

 **Caractéristiques énergétiques**

**Chauffage**

Électricité

Gaz naturel

Collectif

Autre : .....

**Eau chaude**

Électricité

Gaz naturel

Collectif

Autre : .....

**Cuisson**

Électricité

Gaz naturel

Collectif

Autre : .....

État de la chaudière : .....

Date dernier entretien : ..... / ..... / .....

État du ballon d'eau chaude : .....



**Clés**

Type de clé	Nombre	Commentaires

**Parties privatives attachées au local**

Parties privatives	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Cave					
Parking					
Box / garage					
Balcon/terrasse					
Jardin					

Autres commentaires :

.....  
.....

## Autres équipements et installations



Equipements	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Sonnette / interphone					
Boîte aux lettres					
Détecteur de fumée					
Chenaux / gouttières					
Portail					
Cheminée					
Charpente / toiture					
Alarme					
Ascenseur					
Grenier					
Isolation					

Autres commentaires :

.....

.....

## Entrée



Eléments	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte / menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises					
Interrupteurs					
Éclairage					
Rangement / placards					

Autres commentaires :

.....

.....

## Pièce 1



Éléments	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte / menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Placards					
Prises					
Interrupteurs					
Éclairage					
Chauffage / tuyauterie					
Étanchéité (humidité, froid)					

Autres commentaires :

.....

.....

## Pièce 2



Eléments	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte / menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Placards					
Prises					
Interrupteurs					
Éclairage					
Chauffage / tuyauterie					
Étanchéité (humidité, froid)					

Autres commentaires :

.....

.....

### Pièce 3



Eléments	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte / menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Placards					
Prises					
Interrupteurs					
Éclairage					
Chauffage / tuyauterie					
Étanchéité (humidité, froid)					

Autres commentaires :

.....

.....



## Pièce 4



Éléments	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte / menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Placards					
Prises					
Interrupteurs					
Éclairage					
Chauffage / tuyauterie					
Étanchéité (humidité, froid)					

Autres commentaires :

.....

.....

## Pièce 5



Eléments	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte / menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Placards					
Prises					
Interrupteurs					
Éclairage					
Chauffage / tuyauterie					
Étanchéité (humidité, froid)					

Autres commentaires :

.....

.....

## Pièce 6



Éléments	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte / menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Placards					
Prises					
Interrupteurs					
Éclairage					
Chauffage / tuyauterie					
Étanchéité (humidité, froid)					

Autres commentaires :

.....

.....

## Cuisine



Éléments	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte / menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Placards					
Prises					
Interrupteurs					
Éclairage					
Evier(s)					
Évacuation d'eau					
Plaque de cuisson					
Lave-vaisselle					
Réfrigérateur					



Eléments	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Hotte					
Plan de travail					
Four					
Étanchéité (humidité, froid)					

Autres commentaires :

.....

.....



Éléments	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte / menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Placards					
Prises					
Interrupteurs					
Éclairage					
Chauffage / tuyauterie					
Étanchéité (humidité, froid)					
Ventilation					
Sanitaire					

Autres commentaires :



## WC 2

Éléments	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte / menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Placards					
Prises					
Interrupteurs					
Éclairage					
Chauffage / tuyauterie					
Étanchéité (humidité, froid)					



Éléments	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Ventilation					
Sanitaire					

Autres commentaires :

.....

.....

### Salle de bain

Éléments	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte / menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					





Rangements / placards					
Prises					
Interrupteurs					
Éclairage					
Chauffage / tuyauterie					
Étanchéité (humidité, froid)					
Ventilation					
Baignoire / douche					
Evier(s) / robinetterie					

Autres commentaires :

.....

.....



**Autre pièce :** .....

Eléments	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte / menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Placards					
Prises					
Interrupteurs					
Éclairage					
Chauffage / tuyauterie					
Étanchéité (humidité, froid)					

Autres commentaires :

.....  
.....



**Autre pièce :** .....

Eléments	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Porte / menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Placards					
Prises					
Interrupteurs					
Éclairage					
Chauffage / tuyauterie					
Étanchéité (humidité, froid)					

Autres commentaires :

.....  
.....



## Commentaires généraux :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## Signature des parties

Fait à ....., le ....., en .....  
exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

### **Le bailleur (ou son mandataire)**

Nom + signature + mention "certifié exact"

### **Le(s) locataire(s)**

Nom + signature + mention "certifié exact"