

# PLAATSBESCHRIJVING



Datum van aankomst ...../...../.....

Datum van vertrek ...../...../.....

Plaatsbeschrijving bij aankomst

Plaatsbeschrijving bij vertrek

De plaatsbeschrijving moet tegensprekelijk tussen de twee partijen worden opgemaakt op het moment van de overhandiging van de sleutels aan de huurder en wanneer ze aan het eind van het huurcontract weer worden overhandigd aan de eigenaar, in overeenstemming met artikel 1730 van het Burgerlijk Wetboek. Ze maakt onlosmakelijk deel uit van het huurcontract.

De huurder beschikt over een termijn van 10 dagen om de verhuurder of diens vertegenwoordiger te vragen om deze plaatsbeschrijving op te maken (voor de staat van de verwarmingsinstallaties wordt die termijn verlegd naar de eerste maand van de verwarmingsperiode).

## Beschrijving van de woning

Type goed:  Appartement  Huis  Ander: .....

Oppervlakte: .....m<sup>2</sup>      Aantal leefruimtes: .....

Adres: .....

.....

## De partijen

### De verhuurder

Naam: .....

Woonplaats (of  
hoofdkantoor):  
.....  
.....

### De huurder

Naam: .....

Domicilie op dit moment:  
.....  
.....

### Handtekening van de enige expert (indien aanwezig)

Naam: .....

Adres: .....

.....

.....



 **Elektriciteit**

Meterstand

Dagtarief: .....

Nummer van de teller:

Nachttarief: .....

nr. ....

 **Aardgas**

Meterstand: .....

Nummer van de teller:

nr. ....

 **Water**

Warm water: ..... m3

Koud water: ..... m3

 **Energiekenmerken**

**Verwarming**

Elektriciteit

Aardgas

Gemeenschappelijk

Andere: .....

**Warm water**

Elektriciteit

Aardgas

Gemeenschappelijk

Andere: .....

**Koken**

Elektriciteit

Aardgas

Gasfles

Andere: .....

Verwarmingsetel (staat): .....

Datum laatste onderhoud: ..... / ..... / .....

Boiler (staat): .....



**Sleutels**

Type van sleutel	Aantal	Opmerking

**Private gedeeltes die bij de woning horen**

Privaat gedeelte	Uitstekende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Kelder					
Parking					
Box / garage					
Balkon/ terras					
Tuin					

Andere opmerkingen:

.....

.....

## Andere voorzieningen en installaties



Voorzieningen	Uitstek ende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deurbel/parlofoon					
Brievenbus					
Rookdetector					
Kanalen/dakgoten					
Hoofdingang					
Schoorsteen					
Gebinte/dak					
Alarm					
Lift					
Zolder					

Andere opmerkingen:

.....

.....

## Inkomhal



Element	Uitstekende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deur/schrijnwerk					
Vensters (ramen en luiken)					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Muren					
Verwarming/leidingen					
Stopcontacten					
Schakelaars					
Verlichting					
Opbergruimte/kasten					

Andere opmerkingen:

.....

.....

## Woonkamer



Element	Uitstekende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deur/schrijnwerk					
Vensters/luiken					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Muren					
Kasten					
Stopcontacten					
Schakelaars					
Verlichting					
Verwarming/ leidingen					
Isolatie (vocht, koude)					

Andere opmerkingen:

---

---

## Eetkamer



Element	Uitstekende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deur/schrijnwerk					
Vensters/luiken					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Muren					
Kasten					
Stopcontacten					
Schakelaars					
Verlichting					
Verwarming/ leidingen					
Isolatie (vocht, koude)					

Andere opmerkingen:

---

---

## Keuken



Element	Uitstekende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deur/schrijnwerk					
Vensters/luiken					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Muren					
Kasten					
Stopcontacten					
Schakelaars					
Verlichting					
Spoelbak(ken)					
Waterafvoer					
Kookplaten					
Vaatwasser					
Koelkast					





Element	Uitstekende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Dampkap					
Werkblad					
Oven					
Isolatie (vocht, koude)					

Andere opmerkingen:

---

---

## Slaapkamer 1



Element	Uitstekende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deur/schrijnwerk					
Vensters/luiken					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Muren					
Kasten					
Stopcontacten					
Schakelaars					
Verlichting					
Verwarming/ leidingen					
Isolatie (vocht, koude)					

Andere opmerkingen:

.....

.....

## Slaapkamer 2



Element	Uitstekende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deur/schrijnwerk					
Vensters/luiken					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Muren					
Kasten					
Stopcontacten					
Schakelaars					
Verlichting					
Verwarming/ leidingen					
Isolatie (vocht, koude)					

Andere opmerkingen:

.....

.....

## Slaapkamer 3



Element	Uitstekende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deur/schrijnwerk					
Vensters/luiken					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Muren					
Kasten					
Stopcontacten					
Schakelaars					
Verlichting					
Verwarming/ leidingen					
Isolatie (vocht, koude)					

Andere opmerkingen:

.....

.....

## Slaapkamer 4



Element	Uitstekende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deur/schrijnwerk					
Vensters/luiken					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Muren					
Kasten					
Stopcontacten					
Schakelaars					
Verlichting					
Verwarming/ leidingen					
Isolatie (vocht, koude)					

Andere opmerkingen:

.....

.....

## Toilet 1



Element	Uitstekende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deur/schrijnwerk					
Vensters/luiken					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Muren					
Kasten					
Stopcontacten					
Schakelaars					
Verlichting					
Verwarming/ leidingen					
Isolatie (vocht, koude)					
Ventilatie					
Sanitair					

Andere opmerkingen:

.....

.....

## Toilet 2



Element	Uitstekende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deur/schrijnwerk					
Vensters/luiken					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Muren					
Kasten					
Stopcontacten					
Schakelaars					
Verlichting					
Verwarming/ leidingen					
Isolatie (vocht, koude)					
Ventilatie					
Sanitair					

Andere opmerkingen:

.....

.....

## Badkamer 1



Element	Uitstekende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deur/schrijnwerk					
Vensters/luiken					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Muren					
Opbergruimte/kasten					
Stopcontacten					
Schakelaars					
Verlichting					
Verwarming/leidingen					
Isolatie (vocht, koude)					
Bad/douche					
Wastafel(s)/kranen					

Andere opmerkingen:

.....

.....



## Badkamer 2



Element	Uitstekende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deur/schrijnwerk					
Vensters/luiken					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Muren					
Opbergruimte/kasten					
Stopcontacten					
Schakelaars					
Verlichting					
Verwarming/leidingen					
Isolatie (vocht, koude)					
Bad/douche					
Wastafel(s)/kranen					

Andere opmerkingen:

.....

.....

## Andere kamer



Element	Uitstekende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deur/schrijnwerk					
Vensters/luiken					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Muren					
Opbergruimte/kasten					
Stopcontacten					
Schakelaars					
Verlichting					
Verwarming/leidingen					
Isolatie (vocht, koude)					

Andere opmerkingen:

.....

.....

## Andere kamer



Element	Uitstekende staat	Goede staat	Matige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deur/schrijnwerk					
Vensters/luiken					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Muren					
Opbergruimte/kasten					
Stopcontacten					
Schakelaars					
Verlichting					
Verwarming/leidingen					
Isolatie (vocht, koude)					

Andere opmerkingen:

.....

.....



**Algemene opmerkingen:**

Four horizontal dotted lines providing space for general remarks.



De verhuurder heeft het energieprestatiecertificaat van het goed dat hij verhuurt aan de huurder:

- Ja
- Neen

Het energieprestatiecertificaat werd afgeleverd op: ...../...../.....

Handtekening:

## **Handtekening van de partijen**

Opgemaakt te ....., op ....., in ..... originele exemplaren, waarvan elke partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben. Eén exemplaar is voorbehouden aan het registratiekantoor. De kosten van deze plaatsbeschrijving worden gedeeld.

### **De verhuurder (of zijn mandataris)**

Naam + handtekening + vermelding 'voor waar en echt verklaard'

### **Handtekening van de huurder(s)**

Naam + handtekening + vermelding 'voor waar en echt verklaard'

### **Handtekening van de enige expert (indien aanwezig)**

Naam + handtekening + vermelding 'voor waar en echt verklaard'